

Tp. HCM, ngày 21 tháng 08 năm 2018.

THÔNG BÁO

“V/v: Ban hành chính sách kinh doanh cho các sản phẩm (Căn hộ, Thương mại dịch vụ, Cửa hàng kinh doanh (Shophouse), GYM và Café ngoài trời) thuộc Dự án High Intela tại Phường 16, Quận 8, Tp.HCM”

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Địa ốc Nam Sài Gòn thông báo “Ban hành chính sách kinh doanh cho các sản phẩm (Căn hộ, Thương mại dịch vụ, Cửa hàng kinh doanh (Shophouse), GYM và Café ngoài trời) thuộc Dự án High Intela tại Phường 16, Quận 8, Tp.HCM” như sau:

I. Phương thức thanh toán: (áp dụng trên giá trị hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT)

1. Phương thức thanh toán 1:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán đã bao gồm VAT)	Ghi chú
	Ngay khi ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	30 triệu đồng	
Thỏa thuận đặt cọc	Đặt cọc trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	20%	Bao gồm số tiền 30 triệu đồng
HỢP ĐỒNG MUA BÁN			
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) (*) dự kiến khoảng 120 ngày kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	30%	Bao gồm số tiền ký Thỏa thuận đặt cọc 20%
Đợt 2	Hai (02) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 3	Bốn (04) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 4	Sáu (06) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 5	Tám (08) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 6	Mười (10) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 7	Mười hai (12) tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	
Đợt 8	Thông báo bàn giao sản phẩm (dự kiến từ 3-6 tháng kể từ đợt 7)	25%	Đóng 2% phí bảo tri
Đợt 9	Thông báo nộp hồ sơ làm chủ quyền	5%	
Tổng cộng		100%	

2. Phương thức thanh toán 2:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% Giá bán đã bao gồm VAT)	Ghi chú
	Ngay khi ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	30 triệu đồng	
Thỏa thuận đặt cọc	Đặt cọc trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	20%	Bao gồm số tiền 30 triệu đồng
HỢP ĐỒNG MUA BÁN			
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) (*) dự kiến khoảng 120 ngày kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	30%	Bao gồm số tiền ký Thỏa thuận đặt cọc 20%
Đợt 2	Ba (03) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 3	Sáu (06) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 4	Chín (09) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 5	Mười hai (12) tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%	
Đợt 6	Thông báo bàn giao sản phẩm (dự kiến từ 3-6 tháng kể từ đợt 5)	25%	Đóng 2% phí bảo trì
Đợt 7	Thông báo nộp hồ sơ làm chủ quyền	5%	
Tổng cộng		100%	

(*) - Thời gian ký Hợp đồng mua bán có thể thay đổi nhưng không quá 03 tháng so với phương thức thanh toán đã ban hành.

- Tên của Hợp đồng mua bán có thể thay đổi tùy theo loại hình sản phẩm của dự án.

II. HIỆU LỰC:

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày được phê duyệt cho đến khi có văn bản khác được ban hành.

Đề nghị cán bộ nhân viên, sùn liên kết thực hiện giao dịch với khách hàng phải tuân thủ đúng các nội dung của Thông Báo này.

Nơi nhận:

- CBNV.
- Lưu: Văn phòng.


TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN CÔNG LẬP